

ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU I LOKALI ORAZ CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Siemianowice Śląskie, ul. E. Orzeszkowej

STAN DEWELOPERSKI

1. BUDYNEK

Wybudowany w technologii tradycyjnej, wyposażony i wykończony w następujący sposób:

- mury zewnętrzne z bloczka z betonu komórkowego o grubości 25 cm, izolowane styropianem grafitowym grubość 16 cm wykończone wyprawą tynkarską, wstawki z płytek drewnopodobnych
- ściany wewnętrzne na klatkach schodowych wykończone (mozaika <1,5m, gładź i malowanie >1,5m)
- strop gęsto żebrowy typu Teriva izolowany akustycznie styropianem,
- schody żelbetowe monolityczne, klatka schodowa i korytarz wyłożona płytkami gresowymi wysokiej jakości, balustrady stalowe,
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej,
- piony instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej i gazowej, liczniki indywidualne ZW, gaz elektryczność w zabudowanych szachtach na korytarzu,
- okna plastikowe, trójszybowe, rozwiernie lub rozwierno-uchylne, stałe szklenia, współczynnik przenikliwości cieplnej $U_w < \text{lub} = 1,0$
- balkony posadzka betonowa (okładzina z gresu we własnym zakresie), balustrady nierdzewne z przeszkleniami,
- winda w każdej klatce schodowej
- garaż ściany betonowe, sufity betonowe ocieplone wełną, posadzka betonowa, automatycznie otwierana brama garażowa,

2. CZĘŚCI WSPÓLNE – INFRASTRUKTURA

- teren zagospodarowany w zakresie wybrukowanych dróg dojazdowych, parkingów i chodników,
- teren zagospodarowany zielenią i elementami małej architektury,
- oświetlenie klatek schodowych oraz oświetlenie zewnętrzne
- osiedle ogrodzone
- plac zabaw



3. MIESZKANIE

- drzwi wejściowe do mieszkania typu Porta lub innej firmy, antywłamaniowe RC3 izolowane akustycznie, z wizjerem
- okna plastikowe, trójszybowe, rozwiernie lub rozwierno-uchylne, stałe szklenia, współczynnik przenikliwości cieplnej $U_w < \text{lub} = 1,0$
- ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego, otynkowane tynkiem maszynowym gipsowym, zatarte na ostro w łazience (WC), zatarte na gładko w pozostałych pomieszczeniach,
- wylewki agregatowe cementowe, bez warstwy wyrównującej, zatarte na gładko,
- strop gęsto żebrowy typu Teriva, izolowany akustycznie styropianem,
- instalacja ZW, CO, gazowa, kanalizacyjna
- brak urządzeń sanitarnych i armatury, włączników światła, oprawy gniazdek elektrycznych, wnęka garderoby bez mebli,
- przyłącze RTV, Internet i telefon x 2 w dowolnym miejscu mieszkania. (w kawalerkach x1)

Łazienka:

- przyłącza kanalizacyjne x 4 (do umywalki, WC, pralki i wanny lub kabiny),
- przyłącza wody x 4 (do umywalki, WC, pralki i wanny lub kabiny),
- kocioł dwufunkcyjny i grzejnik drabinkowy bez głowicy termostatycznej x 1,
- przyłącze gazowe x 1
- przyłącze świetlne x 1,
- przyłącze elektryczne x 2,

Aneks Kuchenny:

- przyłącze zimnej wody oraz kanalizacji do zlewu x 1,
- przyłącze świetlne x 1,
- przyłącze elektryczne x 2,
- przyłącze trójfazowe x 1,
- przyłącze gazowe x 1

Pokój:

- przyłącze świetlne x 1,
- przyłącze elektryczne x 2,
- grzejnik płytowy bez głowicy termostatycznej x 1.

Przedpokój:

- przyłącze świetlne x 1,
- przyłącze domofonowe x 1,
- przyłącze elektryczne x 1,

